

MÁK-INVEST Kft.
1131 Budapest Topolya utca 4-8.
Adószám: 13242167-2-41

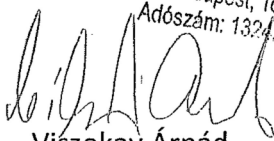
Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébet Önkormányzat
EVIN Erzsébetváros Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest
Damjanics u. 12.

Nyilatkozat

Cégünk a **MÁK-INVEST Kft.** (1131 Budapest Topolya utca 4-8., adószám: 13242167-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-921214, képviseli: Vízokay Árpád ügyvezető igazgató) **vállalja**, hogy a **33240/0/A/28** helyrajzi számú **1071 Budapest Dózsa György út 54.** szám alatti utcai földszinti **16 m²-es** pályázati úton bérelhető ingatlan esetében vállaljuk a pályázatban megajánlott nettó **70.000.- Ft.** azaz -hetvenezer forint – összegű havi bérleti díj kétszeresének megfizetését, mivel az üzletben **kiemelten jövedelmező, dohánykiskereskedelmi tevékenységet** kívánunk folytatni.

Kelt., Budapest, 2025. 10. 13.

Üdvözlettel:

MÁK-INVEST Kft.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 13242167-2-41

Vízokay Árpád

ügyvezető igazgató
MÁK-INVEST Kft.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, VISZOKAY ANDRÁS (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	MAK - INVEST KFT.
Székhely:	1131 BUDAPEST TOPOLYA UTCA 4-8.
Adószám:	13242167-2-41
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-921214
Képviselő:	VISZOKAY ANDRÁS

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

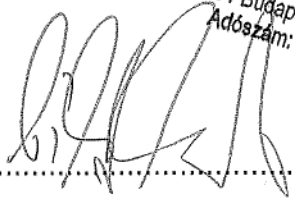
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: VISSZOKAY ALFRED
- Állandó lakhely: 1034 BUDAPEST SZÖLŐ UTA 7. S/V.

Kelt: Budapest, 2025. 10. 08.


.....
cégszerű aláírás

MÁK-INVEST Kft.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 13242167-2-41

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

MÁK-INVEST Kft.
1131 Budapest Topolya utca 4-8.
Adószám: 13242167-2-41

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest
Damjanich u. 12.

NYILATKOZAT

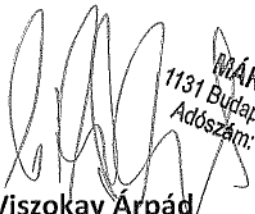
Tisztelt EVIN Nonprofit Zrt.!

Cégünk a **MÁK-INVEST Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1131 Budapest Topolya utca 4-8., adószám: 13242167-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-921214, képviseli: Viszokay Árpád ügyvezető igazgató) a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjeként akként nyilatkozom, hogy a **MÁK-INVEST Kft. nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**

Emellett nyilatkozom, hogy a **MÁK-INVEST Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) pontja szerinti **átlátható szervezetnek minősül.**

Kelt., Budapest, 2025. 10. 08.

Üdvözlettel:


MÁK-INVEST Kft.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 13242167-2-41
Viszokay Árpád
ügyvezető igazgató
MÁK-INVEST Kft.